

# REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 001925.2.0004178-65

MACEIÓ - ALAGOAS

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade  
OFICIAL DESIGNADO

1980

MATRÍCULA N.º 4178 (quatro mil, cento e setenta e oito)-DATA: 12 de novembro de 1980.

-Uma casa sob nº 225 (duzentos e vinte e cinco) da rua Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, toda de alvenaria e coberta de telhas, com muro e pequeno portão de frente, contendo sala de estar, dois quartos, passagem, área interna descoberta, banheiro com WC., despensa, copa e cozinha conjunta, digo, conjugada, edificada no lote de terreno nº 21, da Quadra "B", do desmembramento denominado Riachuelo, que mede 10,00m (dez metros) de frente, por 22,30m (vinte e dois metros e trinta centímetros) de extensão de frente a fundos pelo lado direito e 24,00m (vinte e quatro metros) pelo lado esquerdo, medindo a referida casa 5,00m (cinco metros) de frente, 22,30m (vinte e dois metros e trinta centímetros) pelo lado direito e 24,00m (vinte e quatro metros) pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente, com a rua Riachuelo, pelo lado direito com terreno de Odete Rufino de Melo, pelo lado esquerdo com a casa nº 231 de Lourenço Vasconcelos e pelos fundos com terreno de José Correia Siqueira. PROPRIETÁRIO: LOURENÇO VASCONCELOS, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L23-BH, fls.100 nº 44.589, de 01.08.66 e Averb. nº 19.822, de 24.12.75, do 1º Cartório desta cidade, C/Nº 5339, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula, por compra feita a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva; Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins; Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira; João Lins de Albuquerque Uchôa e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchôa; Antonio de Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa; Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmiento, solteiro; e Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Iêda de Almeida Uchôa, representados pelo Bel. Antonio de Mendonça Uchôa, conforme escritura de c.v., labo, digo, lavrada em 21.06.66, notas do 5º Ofício desta capital, no L200/55, às fls.192/195; dou fé. Eu, *Eugenio Escrevente*, Escrevente, datilografei. Maceió, 12.11.80. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-4178-Protocolo nº 5718-12.11.80.-COMPRA E VENDA- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 25.11.75, nas notas do 3º Ofício, desta capital, L20/75, fls.71/71v., tabelião Eloi Paurilio Silva, o proprietário LOURENÇO VASCONCELOS e sua esposa dona MARIA NEYDE DE ALBUQUERQUE VASCONCELOS, brasileiros, casados, ele comerciante, ela doméstica, portadores do CPF nº 006.024.264, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a ALVARO MAURICIO DE AMORIM, brasileiro, casado, funcionário público federal aposentado, residente no Rio de Janeiro, CPF. 068.015.797, representado por Cauby Vieira Barbosa, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade, CPF. 003.411.264, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), juntamente com outros imóveis; foi pago o imposto de transmissão; dou fé. Eu, *Eugenio Escrevente*, Escrevente, datilografei. Maceió, 12.11.80. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-4178-Protocolo nº 12048-02.04.86.-FORMAL DE PARTILHA- Por formal de partilha, extraído em 13.12.85, pela escrivã da 4ª Vara desta capital, Maria Tereza Santos, digo, Maria Tereza Santos, expedido e julgado pelo Dr. Danilo Antonio Barretto Accioly, Juiz de Direito da 4ª Vara desta capital, sentença de 05.06.85, que transitou em julgado, MARIA DO CARMO TEIXEIRA DE AMORIM, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente nesta cidade, CPF nº 068.015.797-20, adquiriu por falecimento de ALVARO MAURICIO DE AMORIM, falecido em 29.09.1980, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em CR\$ 2.000.000 (dois milhões de cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu, *Eugenio Escrevente*, Escrevente, datilografei. Maceió, 02.04.86. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

## CONTINUAÇÃO

R.3-4178-Protocolo nº 13306-06.07.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 19.06.87, no Lº nº 131, fls. 23v/25v., nas notas do 4º Ofício, desta capital, tabelião Lumar Fonseca de Machado, a proprietária Maria do Carmo Teixeira de Amorim, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residentes e domiciliadas, digo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF/MF nº 068.015.797-20, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, sediada na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, representada por seus Diretores Antônio Gomes de Mattos Júnior e Abraham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs. 017.271.178-91 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constar desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Fazenda Municipal e consta as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 06.07.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-4178-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2000, com / firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico - Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA; inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial / nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, com a C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF sob nº // 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A; conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-4178-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com / firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico / de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividades econômica de / Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para // constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54; foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial / do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, / registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004 em // nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva // de Débitos Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. Oficial: *[assinatura]*